

DEPARTEMENT DES YVELINES

VILLE DE MARLY-LE-ROI

Propriété sise
Rue Paul Leplat
Rue Willy Blumenthal
Rue Pierre Bourdan
Rue Thibault
Rue Franc Sergent

"PARC DU VAL FLORY"

I.N.J.E.P.
Institut National de la Jeunesse et de l'Education Populaire

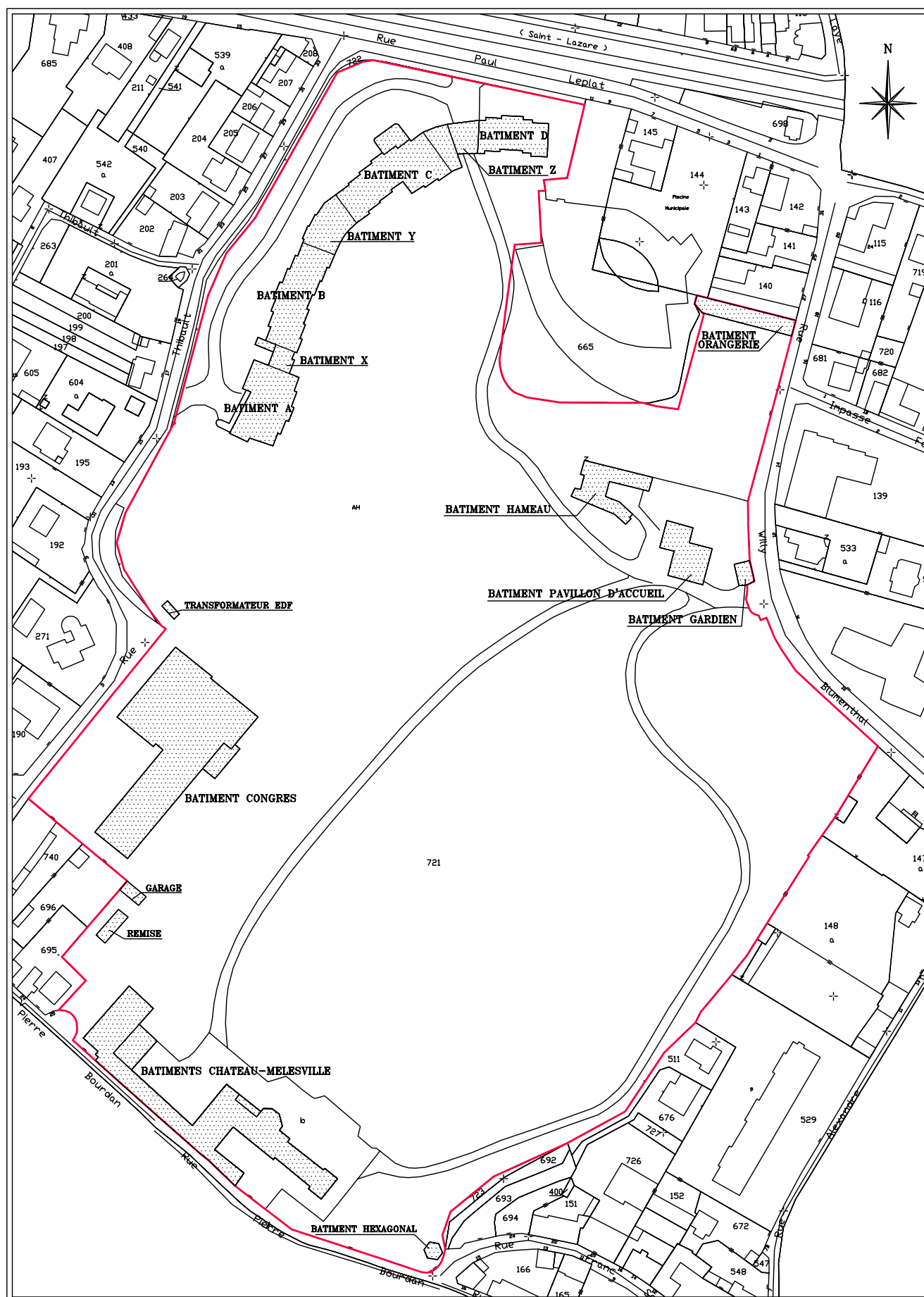
— CADASTRE : Section AH-N° 721 —

NOTE DE SYNTHÈSE

Dossier	Commande	Référence Informatique	Indice	Dressé le	Responsable	Echelle
35590	82071	SY__00A9	A	19/10/2009	(G.Br.)	—



PLAN DE REPERAGE



Echelle : 1/2000

NOTE DE SYNTHÈSE

INTRODUCTION :

Cette note a pour objet d'analyser la cohérence des plans fournis afin d'établir les calculs de superficies hors œuvre brutes et nettes, habitables et utiles.

Elle résulte d'une intervention sur site effectuée par notre Cabinet du 8 au 13 octobre 2009 et de plusieurs types de contrôles à savoir :

- récolement visuel des enveloppes des niveaux de tous les bâtiments,
- récolement visuel des destinations, désignations, configurations et emprises des locaux,
- relever de cotes de sondage dans chaque bâtiment.

Elle présente sur le fondement des constatations effectuées, une synthèse par bâtiment (voir plan de repérage annexé), ainsi que des préconisations pour la poursuite de la mission.

ETUDE TECHNIQUE

BATIMENT A

- enveloppes, destinations, désignations et configurations des locaux correctes (quelques mises à jour ponctuelles ont été effectuées par notre Cabinet lors de l'intervention du 8 au 13 octobre 2009)
- écarts constatés en extérieur et intérieur de ± 10 cm (ponctuellement quelques écarts jusqu'à 20cm)
- plans des 2^{ème} étage (300m² environ) et toiture (300m² environ) non fournis

BATIMENT B

- enveloppes, destinations, désignations et configurations correctes (quelques mises à jour ponctuelles ont été effectuées par notre Cabinet lors de l'intervention du 8 au 13 octobre 2009)
- écarts constatés en extérieur et intérieur de ± 10 cm (ponctuellement quelques écarts jusqu'à 20cm)

BATIMENT C

- enveloppes, destinations, désignations et configurations correctes (quelques mises à jour ponctuelles ont été effectuées par notre Cabinet lors de l'intervention du 8 au 13 octobre 2009)
- écarts constatés en extérieur et intérieur de ± 10 cm (ponctuellement quelques écarts jusqu'à 20cm)

BATIMENT D

- enveloppes, destinations, désignations et configurations correctes (quelques mises à jour ponctuelles ont été effectuées par notre Cabinet lors de l'intervention du 8 au 13 octobre 2009)
- écarts constatés en extérieur et intérieur de ± 10 cm

BATIMENT X

- enveloppes, destinations, désignations et configurations correctes (quelques mises à jour ponctuelles ont été effectuées par notre Cabinet lors de l'intervention du 8 au 13 octobre 2009)
- écarts constatés en extérieur et intérieur de ± 10 cm

BATIMENT Y

- destinations et désignations correctes
- enveloppes et configurations fausses
- plans des 1^{er} étage (250m² environ) et sous-sol (50m² environ) non fournis

BATIMENT Z

- destinations et désignations correctes
- écarts constatés sur enveloppe et intérieurs du rez-de-chaussée jusqu'à 40cm.

BATIMENTS CHATEAU – MELESVILLE

- destinations et désignations correctes
- précision de l'enveloppe des bâtiments de ± 10 cm
- configuration des locaux approximative (épaisseurs de murs fausses, coffrages oubliés, marches d'escalier mal positionnées, etc.) pouvant créer ponctuellement d'importants écarts sur les superficies utiles et habitables.

Exemple pour la SALLE TURING 7,20m environ sur plan fourni
7,88m mesurés.

BATIMENT ORANGERIE

- désignations et destinations correctes
- écarts constatés de ± 10 cm
- plans du pavillon d'habitation attenant au bâtiment orangerie non fournis (200m² environ)

BATIMENT HAMEAU

- désignations et destinations correctes
- configuration des locaux approximative
- écarts constatés en extérieur et intérieur de ± 20 cm
- plans du pavillon d'habitation attenant au bâtiment Hameau non fournis (70m² environ)

BATIMENT PAVILLON ACCUEIL

- désignations et destinations correctes
- écarts constatés en extérieur et intérieur de ± 10 cm
- plans du pavillon d'habitation à l'entrée de la propriété (bâtiment gardien) non fournis (150m² environ)

BATIMENT CONGRES

- plans non fournis (4000m² environ)

DEPENDANCES ATELIER, GARAGE, BATIMENT HEXAGONAL, TRANSFORMATEUR EDF

- plans non fournis (100m² environ)

CONCLUSIONS

Les plans fournis des bâtiments A, B, C, D, X, ORANGERIE et PAVILLON ACCUEIL sont cohérents et peuvent être exploités pour les calculs des superficies.

Les plans des bâtiments CHATEAU-MELESVILLE et HAMEAU présentent des défauts ponctuels pouvant altérer la précision des superficies calculées.

Les plans des bâtiments Y et Z présentent des enveloppes et des configurations incorrectes et doivent donc être mis à jour.

Liste des plans non fournis :

- BATIMENT A : 2^{ème} étage (300m² environ) et Toiture (300m² environ)
- BATIMENT Y : 1^{er} étage (250m² environ) et Sous-sol (50m² environ)
- BATIMENT ORANGERIE : habitation (200m² environ)
- BATIMENT HAMEAU : habitation (70m² environ)
- BATIMENT GARDIEN : habitation (150m² environ)
- BATIMENT CONGRES (4000m² environ)
- DEPENDANCES (100m² environ)